

CALCULATOR

23

A) Foala de avere

202.1992

| Numărul de ordine | Numărul topografic | + | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|--|---|-------------------------|------|
| 1. | 7480/a/2/16; 7480/b/16; 7480/a/2/17; 7480/b/17 | teren de construcții de | 717,124p. | B-1 |
| 2. | 7480/a/2/16; 7480/a/2/17; 7480/b/17 | teren de construcții de | 396,624p. | B-2 |
| 3. | 7480/b/16 | teren de construcții de și teren de locuințe nr. 10.54. Aurora nr. 25 cu 44 op. | 320,304p. | B-3 |
| 4. | 7480/b/16 | op. 1. compus din 2 camere, baie, bucatărie, vestibul, cameră, debara, logie și colț de 6,5/320,304p. teren | B. 79,80. | |
| 5. | 7480/b/16/II | op. 2 - idem op. 1. | B92 | |
| 6. | 7480/b/16/III | op. 3 - idem op. 1. | | |
| 7. | 7480/b/16/IV | op. 4. compus din 3 camere, bucatărie, baie, vestibul, cameră, debara, oficiu, logie și colț de 8,13/320,30 | B74 | |
| 8. | 7480/b/16/V | op. 5. idem op. 4. | B15, 1A, C12, 12/A, B54 | |
| 9. | 7480/b/16/VI | op. 6 - idem op. 1 | B62, C12, B94, B93 | |
| 10. | 7480/b/16/VII | op. 7 - idem op. 1. | B55, 56 | |
| 11. | 7480/b/16/VIII | op. 8 - idem op. 4 | B135, 136 | |
| 12. | 7480/b/16/IX | op. 9. idem op. 4 | b10 | C7 |
| 13. | 7480/b/16/X | op. 10. idem op. 1. | B57 | |
| 14. | 7480/b/16/XI | op. 11. idem op. 1. | | |

2398

P

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 din Legea nr.706/2004-4-4-2004 al ANCPPI COPIE CONFIRMATE cu anexa nr.1 din arhiva BCPI Brasov ex nr. 71_Brasov_Brasov

Nr. 31.271

43

Localitatea: BRASOV

B) Foia de proprietate ^{overp}

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|--|------------------------|
| 15 | 7480/6/16/xii - op. 12 - idem op. 4 | B. 29 |
| 16 | 7480/6/16/xiii - op. 13 - idem op. 4 | B. 67, 68 |
| 17 | 7480/6/16/xiv - op. 14 - idem op. 1 | B. 27, 28 |
| 18 | 7480/6/16/xv - op. 15 - idem op. 1 | B. 61 |
| 19 | 7480/6/16/xvi - op. 16 - idem op. 4 | B. 66 B. 125 |
| 20 | 7480/6/16/xvii - op. 17 - idem op. 4 | B. 37, 38 |
| 21 | 7480/6/16/xviii - op. 18 - idem op. 1 | B. 104, 105 |
| 22 | 7480/6/16/xix - op. 19 - idem op. 1 | B. 53 |
| 23 | 7480/6/16/xx - op. 20 - idem op. 4 | B. 8-9; C. 5-6 |
| 24 | 7480/6/16/xxi - op. 21 - idem op. 4 | B. 33, 34; |
| 25 | 7480/6/16/xxii - op. 22 - idem op. 1 | B. 22-23; C. 19-20 |
| 26 | 7480/6/16/xxiii - op. 23 - idem op. 1 | B. 11-12 C. 8-9 |
| 27 | 7480/6/16/xxiv - op. 24 - idem op. 4 | B. 22; C. 18 |
| 28 | 7480/6/16/xxv - op. 25 - idem op. 4 | B. 24 - C. 21 - B. 127 |
| 29 | 7480/6/16/xxvi - op. 26 - idem op. 1 | B. 20; C. 17 |
| 30 | 7480/6/16/xxvii - op. 27 - idem op. 1 | B. 950 |
| 31 | 7480/6/16/xxviii - op. 28 - idem op. 4 | B. 13, 11; C. 10, 11 |
| 32 | 7480/6/16/xxix - op. 29 - idem op. 4 | B. 99 B. 190 |
| 33 | 7480/6/16/xxx - op. 30 - idem op. 1 | B. 44, 45 |
| 34 | 7480/6/16/xxxi - op. 31 - idem op. 1 | B. 5 C. 2 |
| 35 | 7480/6/16/xxxii - op. 32 - idem op. 4 | B. 16, 17; C. 13, 14 |
| 36 | 7480/6/16/xxxiii - op. 33 - idem op. 4 | B. 25, 26 |

Nr. 31274

4 5

Localitatea: Br.

B) Foala de proprietate

| Numărul serial | | Notă |
|--|---|----------------------------|
| + 37 | 7480/6/16/XXXIV - op. 34 idem op. 1 - | B. 35, 36; 740, 71 |
| 38 | 7480/6/16/XXXV - op. 35. idem op. 1 - | |
| 39 | 7480/6/16/XXXVI - op. 36 - idem op. 4 - | B. 18 c. 15 |
| + 40 | 7480/6/16/XXXVII - op. 37. idem op. 4 - | B. 106, 107 ¹⁰⁸ |
| 41 | 7480/6/16/XXXVIII - op. 38 - idem op. 1 - | B. 31, 32 |
| 42 | 7480/6/16/XXXIX - op. 39 - idem op. 1 - | B. 72, 73 |
| 43 | 7480/6/16/XL - op. 40 - idem op. 4 - | B. 37 3.126 |
| 44 | 7480/6/16/XLI - op. 41 - idem op. 4 - | B. 29, 30 |
| 45 | 7480/6/16/XLII - op. 42 - idem op. 1 - | B. 51. |
| 46 | 7480/6/16/XLIII - op. 43 - idem op. 1 - | B. 12, 13. |
| 47 | 7480/6/16/XLIV - op. 44 - idem op. 4 - | |
| <p>Pislițe de ut. corcun sint: Terenul în suprafața de 320,30 mp. Intruorul de gardă, fundăturile, zidurile pot fonte, scara, terasa necirculabilă, foa- dele, liftul și poartă liftului subteran, usca toria, bransamentele inst. existente.</p> | | |
| 48. | 7480/a/2/16 - teren c-tii de - - - | 386,82 mp - B. 2 |
| 49. | 7480/a/2/17 - teren c-tii de - - - | 5 mp - B. 2; C. 37, 38 |
| 50. | 7480/6/17 - teren c-tii de - - - | 5 mp - B. 2; C. 39 |

BRASOV Eliberează în temeiul art. 66
 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G.
 al ANSPP: COPIE CONFORMA cu
 excepție de la art. 41 din Legea nr. 287/2009

Nr. 31271

21

Localitatea: Brasov

B) Foia de proprietate

1

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|--|--|
| | <p>Prez. la 10.06.1991 Nr. 2799/1991 cf. In baza ord. nr. 1818/91 a Dir. Bra- sov, a venonului justificativ, se la- vizota de SSP Brasov, si a defo'sarite- rului pe apartamente; imobilul de la A+1, s-a adas din CT. 21.737 Brasov cu situatie re schimbata in favoarea: 1- STATULUI ROMAN</p> | <p>2799/1991</p> |
| 2 | <p>Apoi terenul de la A+1, se dez- membreaza in doua corpuri fon- ciare renotate la A+2+3</p> | |
| 3 | <p>iar pe terenul de la A+3, se inregistreaza blocul de locuinte descrie pe foia A de oxere</p> | |
| 4 | <p>Apoi blocul de la A+3 se dezmem- breaza pe apartamente renotate la A+4 - 47 in favoarea: 4- STATULUI ROMAN</p> | |
| 5 | <p>Prez. la 2 iulie 91 Nr. 3263 cf. In urma cererii inreg. sub nr. de mar sus si la baza titlului de prop. din 13.06.91 a Prefecturii Brasov, asupra pp. 31 de la A+3+4, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept comparare in fav. 5- Ghimpu (Ghimpu) Costina</p> | <p>3263/91 B. G. C. 2 B. G. C. 2</p> |

C.C.P.I. BRASOV - B.C.P.I.
 BRASOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G
 al ANCP: COPIE CONFORMA cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brasov

Nr. 31.271 48 49 Localitatea: Brasov

B) Foia de proprietate

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|--|---|
| | <p>într-un număr <u>10.07.1991</u> Nr. <u>3466</u> / <u>1991</u> în baza cererii înregistrate sub nr. de înreg. nr. <u>2383/1991</u> în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. <u>10</u> / <u>1991</u> încheiat la sediul stat. de Registrul de Stat <u>Brasov</u> cuprinzând apart <u>31</u> sc. <u>A</u>.</p> <p>de la B. <u>5</u> din lotul de la A. + <u>34</u> în întregime dreptul de proprie- tate cu titlul de drept <u>cumpărare</u> în <u>preț</u></p> <p>la <u>15.252</u> lei înregistrat la</p> <p>6. — Roman Liliana - slujnica casnică cu 7. — Roman Liviu</p> | <p><u>3466/91</u></p> <p><u>C.</u></p> <p><u>7B46-47</u></p> |
| | <p>Prez. la <u>23.06.1992</u> Nr. <u>5969</u> / <u>1992</u> în baza cererii înreg. și a documen- tului ap. nr. <u>20</u> sc. — de la A + <u>23</u> în baza dreptului de proprietate cu titlul de înreg. nr. prin R.A. Comprest Brasov în baza legii</p> <p>8. — Serac Marcu 9. — Serac Rodica</p> | <p><u>5969/92</u></p> <p><u>1 POTECA</u> <u>C52</u></p> <p><u>C5-6</u></p> |

BRASOV Eliberează în temeiul art.66
 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 ai ANCPPI - COPIE CONFORME
 extrinsele din arhiva BCPI Brasov

Nr. 31271

B. 50 49

Localitatea: Br

Foia de sarcini

| Numărul serial | | Suma | | Notă |
|-------------------|--|------|------|------------------|
| | | lei | bani | |
| 10. | <p>Grup. la 20.07.92 nr. 7361/92.07.</p> <p>În baza cererii înreg. și a doc. anexate asupra nr. 41. de la A+12 se întărește dreptul de prop. cu titlul de drept cumpărat prin R.A. Comprest Br. în fav. lui:</p> <p>BORIGA MARIA - B 81</p> | | | 7361/92 C 7 |
| 11. | <p>Grup. la 20.07.92 nr. 7360/92.07.</p> <p>În baza cererii înreg. și a doc. anexate asupra nr. 43. de la A+26 se întărește dreptul de prop. cu titlul de drept cum- părat prin R.A. Comprest Br. în fav. lui:</p> <p>LATEA ANDREI</p> <p>12. LATEA ANA</p> | | | 7360/92 C 8-9 |
| 13. | <p>Prez. la <u>27-27</u> 1992 N. <u>2711</u> /1992 ...</p> <p>În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra nr. 28 sc. ___ de la A+31 se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept cum- părat prin R.A. Comprest Brașov în fav. lui:</p> <p>COMAN IONEL NICU - B131, 132</p> | | | 2711/92 |
| 14. | COMAN ANCA | | | C 10, 11 |

C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
I.A.N.C.P.I. COPIE CONFORMA cu
originalul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 31 271

6 X

Localitatea: BRAȘOV

31271

B) Foaia de proprietate

| | | |
|----------------|---|--|
| avul scrial | Prez. la <u>21.09</u> 19 <u>92</u> Nr. <u>10366/109</u> | Notă |
| 15 15/A | <p>În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>5</u> sc. _____ de la A+ <u>8</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui:</p> <p><u>GRIGORE ION</u> <u>GRIGORE STEFANA</u> B.134</p> | <u>10366/92</u> <u>12.10/92</u> <u>C1312/A</u> |
| 16 14 | <p>Prez. la <u>26.10</u> 199<u>2</u> Nr. <u>12407</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>32</u> sc. _____ de la A+ <u>35</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui:</p> <p><u>Brandus Vasile</u> <u>Brandus Mariaora</u></p> | <u>12.10/92</u> <u>C.D.</u> <u>e.13/14</u> |
| | <p>Prez. la <u>30 octombrie</u> 199<u>2</u> Nr. <u>12721</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>36</u> sc. <u>A</u> de la A+ <u>39</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui:</p> <p><u>Stancu Laura</u></p> | <u>12.10/92</u> <u>e.15</u> <u>B.134</u> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 3124

Localitatea: Braşov

Foia de sarcini proprietate

| Numărul serial | | Suma | | Notă |
|----------------|---|------|------|--|
| | | lei | bani | |
| | <p>3 noiembrie 92 Nr. 12876 1992 c.f.</p> <p>în baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus - la care contractul de vânzare cumpărare din 3 noiembrie 92 este încheiat, în scopul dat, de vânzătorii de Stat Braşov nr. 28705 1992 oportunitate 36</p> <p>de la nr. 18 din tabelul III de la art. 39 se înalță dreptul de proprie- tate, cu titlul de drept asupra, în valabil de la nr. 146.012</p> | | | <p>28705 12876/192</p> |
| 19. | <p>Stancu Gabriela Mioara</p> <p>17.11.92 Nr. 13743 1992 c.f.</p> <p>În baza cererii înreg. și a documentației anexate supra ap. nr. 26 sc. de la A+29 se înalță dreptul de proprietate cu titlul de drept cu înregistrare prin R.A. Comprest Braşov în fav. lui:</p> | | | <p>c/f</p> <p>13743/92</p> <p>c.f.</p> |
| 20. | <p>Buda Ana</p> | | | <p>c.14</p> |

C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANS.Pi: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Braşov

B 8
Foaia de avere

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Prez. la <u>A+20.11</u> <u>1.14.034</u> | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|--------------------|--|---|---------------------------------|
| 21. | | În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>24</u> sc. _____ de la A+ <u>27</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui: <u>ANDRIESEI FLORICA - MONICA</u> | | <u>14034/2</u> P.A C. 18. |
| 22. 23. | | Prez. la <u>14.12.</u> 199 <u>2</u> . Nr. <u>15.678</u> 199 <u>2</u> c.t. În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>22</u> sc. _____ de la A+_____ se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui: <u>Cornea Constantin</u> <u>Cornea Georgeta.</u> | | <u>15678/2</u> C. 19-20 |
| 24. | | Prez. la <u>24.03</u> 199 <u>3</u> Nr. <u>4172</u> 199 <u>3</u> c.t. În baza cererii înreg. și a documentației anexate asupra ap. nr. <u>25</u> sc. _____ de la A+ <u>28</u> se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin R. A. Comprest Brașov în fav. lui: <u>PANTEA ANDREI LUCIAN</u> | <u>4172/1993</u> MC Not. prev. B. 100 <u>B 90A</u> | C. 21 |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhivă BCPI Brașov

B) Foaia de proprietate

| Numărul serial | <p>Prez. la <u>13.05.1993</u> Nr. <u>7608</u> /1993 c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrate și a documentației anexate asupra op.nr. <u>33</u> sc. — de la A+ <u>36</u> și suprafața de <u>6,5</u> mp. din teren, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărat prin R.A. Comprest Brasov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | Notă |
|--|---|--|
| <p>25. <u>UDROIU CONSTANTIN</u></p> <p>26. <u>UDROIU SUZANA</u></p> | | <p><u>7608/93</u></p> <p><u>PA</u></p> <p><u>plata</u></p> <p><u>intabulare</u></p> |
| <p>27. <u>RĂDUCAN MARIA</u></p> <p>28. <u>RĂDUCAN VICTOR ALEXANDRU</u></p> | <p>Prez. la <u>10.06.1993</u> Nr. <u>3554</u> /1993 c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrate și a documentației anexate asupra op.nr. <u>14</u> sc. — de la A+ <u>17</u> și suprafața de <u>6,5</u> mp. din teren, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărat prin R.A. <u>RIAL</u> Brasov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | <p><u>3554/93</u></p> <p><u>PA</u></p> <p><u>plata</u></p> <p><u>intabulare</u></p> <p><u>28 47-48</u></p> |
| <p>29. <u>AİLINCĂI PETRU și</u></p> <p>30. <u>AİLINCĂI MARIA</u></p> | <p>Prez. la <u>08.07.1993</u> Nr. <u>11901</u> /1993 c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrate și a documentației anexate asupra op.nr. <u>42</u> sc. — de la A+ <u>45</u> și suprafața de <u>6,50</u> m.p. din teren, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărat prin R.A. <u>RIAL</u> Brasov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | <p><u>11901/93</u></p> |

P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCP: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov

B) Foaia de proprietate

| Numărul serial | <p>Prez. la <u>17-12-1953</u> Nr. <u>22302/1953</u> c. f.</p> <p>În baza creșii înregistrate și a documentației anexate asupra ep. nr. <u>38</u> ss. - de la A. <u>44</u> și suprafața de <u>6,5</u> mp. din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare prin R.A. Comprest Brașov pentru apart. nr. <u>2</u> și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | Notă |
|--|---|--|
| <p>31. LAZAR LETITIA</p> <p>32. LAZAR VIOREL</p> | <p>Prez. la <u>10.03.1995</u> Nr. <u>4257/1995</u> c. f.</p> <p>În baza creșii înregistrate și a documentației anexate asupra ep. nr. <u>21</u> ss. A de la A. <u>24</u> și suprafața de <u>8,13</u> m.p. din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare prin R.A. <u>COMPREST</u> Brașov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | <p><u>22302/1953</u> <u>2</u> <u>P-A</u> <u>19-C53</u></p> |
| <p>33. DANCEA GEORGE SI</p> <p>34. DANCEA ELENA</p> | <p>Prez. la <u>10.03.1995</u> Nr. <u>4257/1995</u> c. f.</p> <p>În baza creșii înregistrate și a documentației anexate asupra ep. nr. <u>21</u> ss. A de la A. <u>24</u> și suprafața de <u>8,13</u> m.p. din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare prin R.A. <u>COMPREST</u> Brașov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | <p><u>4257/95</u> <u>4</u></p> <p><u>9B. 70-71</u></p> |
| <p>35. CONSTANTIN MARIA SI</p> <p>36. CONSTANTIN DINCA</p> | <p>Prez. la <u>10.03.1995</u> Nr. <u>4258/1995</u> c. f.</p> <p>În baza creșii înregistrate și a documentației anexate asupra ep. nr. <u>35</u> ss. - de la A. <u>37</u> și suprafața de <u>6,50</u> m.p. din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare prin R.A. RIAL Brașov pentru apartament și conform Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea lui:</p> | <p><u>4258/95</u> <u>4</u></p> <p><u>B52</u> <u>163</u></p> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 al ANCPi: COPIE CONFORMA cu
 exemplarul din arhiva BCPUBrașov

Foiaia de sarcini

| Numărul serial | Suma | Notă |
|--|------|--|
| | | |
| <p>Prez. la <u>10 IV</u> 1957 Nr. <u>4207</u> / 1957 c. I.</p> <p>in baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate, asupra ep. nr. <u>1A</u> sc. <u>20</u> de la A+ si suprafata de <u>8,13</u> mp din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R. A. Comprest Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoarea lui:</p> <p><u>37</u> IRIMESCU JORIN <u>38</u> IRIMESCU PIROSCA</p> | | <p>4207/57</p> <p>P-A</p> <p>intabular</p> |
| <p>Prez. la <u>28 IV</u> 1957 Nr. <u>6506</u> / 1957 c. I.</p> <p>in baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate asupra ep. nr. <u>90</u> sc. <u>53</u> de la A+ si suprafata de <u>8,13</u> mp din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R. A. Comprest Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoarea lui:</p> <p><u>39</u> SUSANU EUGENTIA</p> | | <p>6506/57</p> <p>P-A</p> <p>intabular</p> <p>intabular</p> |
| <p>Prez. la <u>1 LV</u> 1957 Nr. <u>6890</u> / 1957 c. I.</p> <p>in baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate asupra ep. nr. <u>35</u> sc. <u>38</u> de la A+ si suprafata de <u>6,5</u> mp din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R. A. <u>Comprest</u> Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoarea lui:</p> <p><u>40</u> ILLYES LUDOVIC GAVRIEL <u>41</u> ILLYES GIZELLA</p> | | <p>6890/57</p> <p>P-A</p> <p>intabular</p> |

S.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov

37274

Br

A) Foaia de avere

| Numărul de ordine | Numărul topografic | + | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------|
| 42 43 | POPEEA IULIA-MARIA POPEEA CORNELIU | <p>Prez. la 11-05 1997 Nr. 10345 / 1997 c.</p> <p>In baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate upra ep. nr. 44 sc. - de la A+ 45 si suprafata de 8,13 mp. din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R.A. Comara Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota a teren in favoarea lui</p> | | 10345/1997 |
| 44 45 | POPA NICOLAE H POPA STEFANA | <p>Prez. la 17.08. 94 Nr. 16931 / 94 c.</p> <p>In baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate asupra ep. nr. 30 sc. - de la A+ 33 si suprafata de 6,5 mp. din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R.A. RIAL Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoreaza lui</p> | | 16931/94 |
| | | <p>24 Aug 94 17270</p> <p>23 Aug 94</p> <p>Brasov sub nr. 23867 / 94</p> <p>ep. 31 sc. A</p> <p>6,7</p> <p>34</p> | | 17270/94 |

CONTINUARE VERSO

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCP: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI-Brasov

B) Foaia de proprietate

corectat
anul

de noi

Numerul
serial

componere in metru de 120.000 le.
in fav.
46 - GAMAN DANIEL necăzător 7, ~~cu 1/2-a~~

Notă

~~47 - DUSCA LAURENTIU necăzător 7, cu 1/2-a~~ - Uplu fact - 23

29 august 94.

17390/94

26 sept. 94

29 sept. 94

29 sept. 94

27, 28

17

componere
in parti egale
120.000

17390/94

Uplu fact
24.5

47 - DUSCA LAURENTIU necăzător 7 cu 1/2-a
48 - DUSCA EMANUEL, necăzător 7 cu 1/2-a

Prez. la 13.12.1997
Nr. 25525/1997

In baza cererii inregistrate si a documentelor
sunta acordate A de la A+30 si
65 rap. din teren pe int. bolezii dreptul de
R
altu apartament in conformitate cu Legea 13/91 pentru
in teren in taxofoniu

25525/97

49 SIMION VASILE B 118,119
50 SIMION AURICA B 1183

B) Foaia de proprietate

| | | |
|----------------|---|-------------------------------|
| Numărul serial | Prez. la 13.12.1987 Nr. 25526/1987 în baza cererii înregistrate și a documentelor 43 - de la A+ 46 6,5 | Noiã |
| | În baza cererii înregistrate și a documentelor 43 - de la A+ 46 6,5 din teren, se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept pentru apartament și anexa Legii 18/91 din teren în favoarea SI PAL MIHAELA - ANGELA | 25526/87 P. A. |
| | Prez. la 18.11.1984 Nr. 23426/1984 c.f. În baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și în baza certificatului de nașterii eliberat de de Stat Jud. Br. sub nr. 171/197 Dos. 785 19 94 asupra cotei de 1/2-a din ap. 39 la B. 35 din imobil de la A+ 39 se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept în favoarea lui; 52 - CONSTANTIN DINCA, def. și legatar | 23426/84 Sup. teren 568 |
| | Prez. la 12.01.1985 Nr. 221/1985 c.f. În baza cererii înregistrate și a documentelor anexate asupra ap. 19 A de la A+ 22 și suprafața de 6,5 din teren, se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept pentru apartament și anexa Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea 53 HARDA VALERIA | 221/85 P. A Intabulat |
| | Prez. la 10.01.1985 Nr. 221/1985 c.f. În baza cererii înregistrate și a documentelor anexate asupra ap. 19 A de la A+ 22 și suprafața de 6,5 din teren, se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept pentru apartament și anexa Legii 18/91 pentru cota din teren în favoarea 54 HARDA VALERIA | 221/85 P. A Intabulat |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

C) Foaia de sarcini

| Numarul serial | Descriere | Suma | | Nota |
|-------------------|---|------|------|---------|
| | | lei | bani | |
| | <p>2570/12</p> <p>10</p> <p>6,5</p> | | | 2570/12 |
| 55 | GROTA SIMION | | | P.A |
| 56 | GROTA ILEANA | | | |
| | <p>10</p> <p>6,5</p> | | | 023/05 |
| 57 | HOTOLEANU MARGARETA | | | P.A |
| | <p>09.01 19 95</p> <p>986 19 95 c.a.</p> <p>41 - 44</p> <p>8,13</p> | | | 986/95 |
| 58 | MIHAËSCU ION S' | | | |
| 59 | MIHAËSCU NICUINA | | | |

GA. BRASOV - B.C.P.I.
 BRASOV Elibereaza in temeiul art.66
 alin.1 din Ordinul nr 700/2014 al D.G.
 al ANCP. COPIE CONFORMA cu
 exemplarul din arhive BCP Brasov

B) Foaia de proprietate

Numărul social

Pres. la 03.03 19 95
Nr. 1160 19 95 c.f.

In baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate asupra ep. nr. 116 sc. - de la A+ 19 si suprafata de 8,13 mp. din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R.A. RIAL Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoarea:

60.

FARCĂU CLAUDIA

B.65,66

NOTA

PROTECA
C29
SARCINA
BANCA
C.26 C28
30

Pres. la 16.03 19 95
Nr. 1293 19 95 c.f.

In baza cererii inregistrate si a documentatiei anexate asupra ep. nr. 11 sc. - de la A+ 18 si suprafata de 6,5 mp. din teren, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare prin R.A. RIAL Brasov pentru apartament si conform Legii 18/91 pentru cota din teren in favoarea:

61.

DIACONU DIANA - MIHAELA

B67

1293/95
4

PREZ. LA 10 IANUARIE 1996
NR. 420/96 C.F.

IN BAZA ADRESEI 110/96 RA. RIAL BRASOV, PRECUM SI A COPIEI XEROX A CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE NR. 14966/1995 INCHEIAT INTRE RA. RIAL BRASOV c/a PROZBIC ALEXANDRU SI DANIELA ASUPRA AP.6 DE LA A+9, ASUPRA CARUIA NU S-A INSCRIS DREPTUL DE PROPRIETATE AL CUMPARATORILOR, SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE PANA LA ACHITAREA SUMEI DE 780009 LEI IN FAVOAREA:

420/96
BY

Trudiat
BOK

62. R.A. RIAL BRASOV

B D) Foia de sarcini - proprietate

| Numărul serial | Descriere | Notă |
|----------------|--|-----------------------------|
| | <p>Prez. la 3 noiembrie 1995 Nr. 4469 / 1995</p> <p>Suma</p> <p>In urma cererii înregistrată sub nr. de mai sus și în baza contractului de vânzare-cumpărare din 1.XI.1995 autentificat la aceeași dată de Notariatul de Stat Brasov sub nr. 40083 / 1995 asupra apartamentului 34 și 6,5 mp. teren c. de L. 36,52 din inotil de la A+ 37. Se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare cu clauza de intretinere in val. de lei 500.000 în fav. lui</p> | <p>14669/95</p> <p>C-34</p> |
| 63 | HRANICI CARMEN, necesar font, cu 1/2 parte | 1582,85 |
| 64 | ANCHIDIN PETRU, necesar font, cu 1/2 parte | 1594/1997 |
| | <p>Prez. la 31 Ianuarie 1997 Nr. 1594 / 1997</p> <p>In urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de vânzare-cumpărare din 30.01.1997 aut. la aceeași dată de Notariatul de Stat Brasov sub nr. 251 / 1997 asupra 4,16 mp. teren de la A+ 19. Se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în comun in fav. lui: Petru Tănase</p> | <p>1594/1997</p> |
| 65 | CONSTANTIN ELENA cămăt. cu | |
| 66 | CONSTANTIN CRISTIAN DOBEL. | LB. 75,76 |
| | <p>Prez. la 24 februarie 1997 Nr. 2845 / 97 cf.</p> <p>In baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a documentației anexate, asupra ap. nr. 13 de la A+ 16 și 2 sup. de 8,13 mp din teren, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare prin RA "COMPRESA" pt. ep. și conform L.18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui:</p> <p>ENACHE MIHAI și</p> <p>ENACHE MARIANA</p> | <p>2845/97</p> |

C.P.I. BRASOV - B.C.P.I. BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 4 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI: COPIE.CONEFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brasov

Nr. 31271

18/19

Localitatea Brasov

B) Foaia de proprietate .

| Nomenclatura secol | Prezent la 4 noiembrie 1996 Nr.18800 | Notă 18800/1996 |
|-----------------------|---|----------------------|
| 69. | <p>In baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a contractului de vanzare,cumparare autentificat la data de 4 noiembrie 1996 sub nr.4400 la Biroul Notarului Public BISTRAMU ELENA asupra apartamentului nr.35 de la A+18 si a 6,5 mp teren ,proprietatea cuiui de sub B+61 ,se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept cumparare ca bun propriu la pretul de 5.000.000 lei ,in favoarea lui:</p> <p>VADIVA CORNELIA, vaduva</p> | |
| 70. | <p>Prez. la 22.X.1992..... Nr. 15030/1997 c.f. In urma cererii inreg. sub nr. de mai sus si in baza contractului devanzare,cumparare..... din 21.X.1997..... sub la aceiasi data de not. pub. Cristolovean Liliana-Silvia sub nr. 3079/1997. asupra ap. 21 sq. A si 8,13 mp. de la 7 + 24 prop. de sub B. 33,34..... se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept ..cumparare, ca bun comun in fav. lui:</p> | 15030/1997 |
| 71. | <p>MUSAT ZAHARIA</p> <p>casat, cu MUSAT ZAHARIA.</p> | } 577,70 |
| 72 | <p>Prez. la 24.Iul.1978..... Nr. 933/1984 In baza cererii inregistrate sub nr. de mai sus documentatilor nr. 39..... sc. date A+ 62..... sup. de 6,5 mp din se intabuleaza cu titlu de drept cumparare prin RA Compost SU pt. ap. si conform L.18/1991 pt. cota din teren in favoarea lui:</p> | 933/1984 } 812,13 |
| 73 | <p>ROȘU VIRGIL și ROȘU MARIA</p> | |

U.C.P.I. BRASOV - D.C.F.I.
 BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din Ordinul nr.1002/2014 al D.G. al ANCP: COPIE CONFIRMĂ cu exemplarul din arhiva BCABRASOV

C) Foaia de sarcini

| Numărul serial | <p>Prez. la <u>28.05.1999</u> Nr. <u>10231/99</u> Cf. în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de <u>vânzare-cumpărare</u> din <u>26.05.99</u> aut. la aceeași dată de <u>BUR</u> <u>MARIN ION</u> sub nr. <u>1562</u> asupra ap. <u>215CA</u> și <u>8,13</u> teren de la A+ <u>24</u> prop. de sub B. <u>70,71</u>....., se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>cumpărare</u> în fav. lui:</p> | <p><u>51015</u> <u>198</u> Notă</p> |
|-------------------|--|--|
| 74 | <p>de la A+ <u>7</u> se întabulează drept cumpărare pt. ap. și comf. la <u>8,13</u> pt. cotax. teren în favoarea lui: <u>RA Compost Sr.</u></p> | <p>bani</p> |
| 75. 76. | <p>Prez. la <u>26. octombrie 1998</u> Nr. <u>17103/98</u> Cf. în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de <u>vânzare-cumpărare</u> din <u>19.10.1998</u> aut. la aceeași dată de <u>BMP</u> <u>Clărieș Ion</u> sub nr. <u>4180</u> asupra ap. <u>9,16</u> și <u>8,13</u> mp. de la A+ <u>19</u> prop. de sub B. <u>65,66</u>....., se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>cumpărare</u> în fav. lui: <u>65000000</u> lei</p> | <p><u>17103/</u> <u>198</u></p> <p><u>3114</u></p> |
| 77 78 | <p>Prez. la <u>28.05.1999</u> Nr. <u>10231/99</u> Cf. în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de <u>vânzare-cumpărare</u> din <u>26.05.99</u> aut. la aceeași dată de <u>BUR</u> <u>MARIN ION</u> sub nr. <u>1562</u> asupra ap. <u>215CA</u> și <u>8,13</u> teren de la A+ <u>24</u> prop. de sub B. <u>70,71</u>....., se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>cumpărare</u> în fav. lui:</p> | <p><u>10231/99</u></p> <p><u>28.05.99</u></p> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr 700/2014 al D.G
 al ANCFI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

A) Foaia de avere

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|---|-------------------------|---|
| 79 80 | <p>8 oct 1999 Nr. 24255</p> <p>de vânzare înregistrată sub nr. de mai sus</p> <p>documentației anexate, asupra cp. nr. 6100</p> <p>de la A+ 4 supra. de 6100 mp din</p> <p>se întabulează dreptul de proprietate cu titlu</p> <p>de vânzare prin RA COMPREST</p> <p>și conform L. 18/1991 pt. cota din ter</p> <p>area lui: BIRJAC VALENTIN</p> <p>BIRJAC MARIA</p> | | 24255/99 |
| 81 | <p>8 oct 1999 Nr. 24255/99</p> <p>N.P. Cuvic E. 256/1999</p> <p>p.m. 9 de la A+ 12</p> <p>B 10</p> | 251/99 | 24255/99 flec 33 |
| 82 83 | <p>26 NOV 99 Nr. 27615/99</p> <p>de VANZARE-CUMPARARE</p> <p>25.11.99 de VANZARE-CUMPARARE</p> <p>MARIN LUCICA</p> <p>Ap 37 m 6, 5 mp teren 1731/99</p> <p>63, 64 37</p> <p>comprare</p> <p>Pret: 65/000.000 lei</p> <p>SUSANU SEBASTIAN - ADRIAN</p> <p>SUSANU NICOLETA</p> | | 27615/99 flec legata B 84 25 netie B 86 |
| | <p>Totodată se notează drept de vânzare</p> <p>legată pe suma de 61.000.000 lei</p> <p>reprez. diferite de pret al q. m. în</p> <p>hânțătorilor.</p> <p>GĂLAN CARMEN</p> <p>ANCHIDIN PETRU</p> <p>2 B 86</p> | | |

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 5 din Ordonanța nr. 70/2014 a I.D.G. al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brasov

Nr. 31271

22 21

Localitatea

BV.

B) Foaia de proprietate

| | | |
|-----------------------|--|---|
| <p>Numărul serial</p> | <p>Prez. la 28 martie 2000 Nr. 9486 în baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a declarativului nr. 455</p> | <p>9430/2000 Netă</p> |
| <p>86</p> | <p>HP. Iurii Iucica so radiază sarcina de 84, 85 ap. 39 de la 37 prop. celor lui de sub B. 82, 83, ca fiind fără obiect de drept de proprietate</p> | |
| <p>87. 88.</p> | <p>Prez. la 22.03.2000 Nr. 9512/2000 CT în urma cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a declarativului nr. 1076 22.03.2000 la cedarea de către Iurii Iucica sub ap. Iurea și Ilișca 25 H.I.B. conuenț. în fav. lui Iurea: 10000.000 empușcare ca leen...</p> | <p>2512/2000 Iurea C35-C42</p> |
| <p>89.</p> | <p>Prez. la 21 Aprilie 2000 Nr. 18622-18625/2000 CT în baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a declarativului nr. 12 de la A. 15 și a sup. de 2,13 ca întăritură a dreptului de proprietate dreptul de proprietate aparținând de către și conuenț. L.18/1991 pt. cota din terenul în posesia lui: GIACI Brașov</p> | <p>18622-18625/2000 CT</p> |
| <p>90. 91.</p> | <p>Prez. la 02.02.2001 Nr. 4258-59/2001 în urma cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a declarativului de înregistrare nr. 75 2000 2000 1/2 din sp. 35 m. 6,5 m 38 de către și conuenț. L.18/1991 pt. cota din terenul în posesia lui: ILLYES GIZELLA cu 1/4 ILLYES GYONGYUER fiica cu 3/4</p> | <p>4258-59/2001 75 2000 38</p> |

P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 în baza Ordinului nr.700/2014 al D.G.
 ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 31271

22
23

Localitatea BRASOV

FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|---|-------------------------|
| 92 | <p>Prez. la 26 Iunie 2001 Nr. 25571-72/2001</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentației anexate, asupra ap. nr. 2 sc. de la A+ 5 și a su. de 6,5 mp din teren se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare prin RA PIAL Brasov pt. ap. și conform L.18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui: BADILA LIDIA</p> | 25571-72/2001 |
| 93 | <p>Prez. la 30 Octombrie 2001 Nr. 43366-67/2001</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentației anexate, asupra ap. nr. 6 sc. de la A+ 9 și a su. de 6,50 mp din teren se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare prin RA PIAL Brasov pt. ap. și conform L.18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui: PROZBIC DANIELA</p> | 43366-67/2001 B95,96 |
| 94 | <p>Prez. în teren adus în PIAL sc. nr. 469/13/06.09.2001 și radiara interdicția de înstrăinare și operari de sub B 62 rămasă fără efect.</p> | |
| 95 | <p>Prez. în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de vânzare-cumpărare din 13 Iul. 2001 aut. la aceeași dată de NP Ion Gârbea sub nr. 2333/2001 asupra 16,50 mp teren de la A+ 9 prop. de sub B. 93 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în ben. comun. în fav. lui: Tutul 120.000.000 lei</p> | |

95 - BOBOC IOAN și soția
96 - BOBOC ANGELICA

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANS/P. COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva ECPIJ Brasov

Nr. 3124

24 23

Localitatea Brasov

FOAIA DE SARCINI

| Numărul serial | | Suma | Notă |
|----------------|---|------|---------------|
| 97 - | <p>Prez la 10.12.01 Nr. 48899/2001 c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a contractului de CUC, din data de 07-12-01, autentificat de B.N.P. Marambaș sub nr. 1910 supra imobilului 934 și 6,5 de la A+ 37 proprietatea elui/celei de sub B. 82, 83 se întabulează dreptul de proprietate în titlul de drept unipersonal, în favoarea lui:</p> <p><u>NIGA MARIAN VERONICA</u>, mezină căsătorită.</p> <p>B 134 B 134</p> | | |
| 98. | <p>Prez la 13.05.02 Nr. 17480-84/02</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentelor anexate, terenul de la A+2 propr. B1,2 se abnotează și se dezmembrăază în 3 noi loturi, renotându-se la A+48-50 în fav. vechidului proprietar.</p> | | NP |
| | <p>Prez la 15 MAI 2002 NR. 17802/2002</p> <p>În baza adresei nr 371/02 a Asociației de Proprietari Anurove 25 m a extensivului se vor anexa împreună ap 29 de la A+32, împreună cu: DORCIOMAN GABRIEL - ROMEO - în întabuleț în CF de notează</p> | | 17802/2002 NP |

OCPI: BRASOV - B.C.P.I. BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCP: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Braso

A) FOAIA DE AVERE

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|--------------------------|--|--|
| 99 | Anex. de Proprietari | <p>privilegiul în vederea plății sumei de 14.475.064 lei reprezentând 11.948.377 lei de deținere și 2.526.687 lei de întârziere pe perioada aprilie 2002 în fr.</p> <p>AURORA 25</p> | BRASOV 15/10/02 |
| 100. | Asociația de Proprietari | <p>Preț. la 15 mai 2002. NR 11802/2002 în baza adresei nr. 372/2002 a de Proprietari "AURORA 25" și a cont trecut, asupra nr. 15 de la 1722, prop. B. 24, pe baza privilegiului reprezentând suma de 1.422.143 lei de întârziere pe perioada în fr. nov. 2001 - apr. 2002, în fr.</p> <p>AURORA 25 BRASOV</p> | <p>RP 10/11/03 15103</p> |
| 101. | COARȚEANU DIANA-VASILE | <p>27.04.2003 3085/03 vânzare-cumpărare 24.04.03 28/03 28 24</p> <p>BRASOV</p> | <p>RP 10/11/03 15103 11</p> |

D.C.F.I. BRASOV - B.U.F.I.
 BRASOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G.
 al ANS.PI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva SCPI Brasov
 71_Brasov_Brasov

100-01-03-02

Nr.

31271

26 25

Localitatea

BRASOV

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | | Notă |
|--|---|--|
| 102. | Cu menționarea notării de sub B.100 se menține. | B.103 |
| 103 - obiect prin achitarea sumelor datorate | <p>Muzantat în data de 17 Februarie 2003 Nr. 6540/2003 și în baza actului nr 484/30.01.2003 eliberat de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI AURORA 25, în vederea punerii în posesie a terenului de sub B. 100, 102 asupra op. 25 și la H+28 președintele celui de sub B.101, rămas fără</p> | 6540/2003 |
| 104 - SANTA RODICA 105 - SANTA STEFAN | <p>Prez. la 12.05.03 Nr. 18902-903/03 În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentației anexate, sub nr. 18. ec. A de la A+ 21 și a sup. de 6,5 mp din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin P.A. Compres și conform L.18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui:</p> | <p>Pondere privilegii B.108 Notar remede B.120.</p> |
| 106. 107. - GHIOARCA FILOTTEIA | <p>Prez. la 27 mai 2003 Nr. 21993-94/2003 ec. A În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentației anexate, sub nr. 27 de la A+ 42 și a sup. de 8,15 mp din teren, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin P.A. PIAL BRASOV și conform L.18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui GHIOARCA ION</p> | <p>14 L. B. 126</p> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 3 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI; COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva-BGRI-Brasov

31271

26

Localitatea BRASOV
(comuna, orașul, municipiul)

B. Partea a II-a

Înscrierea dreptului de proprietate

| Nr. crt. | Numele și prenumele proprietarului | Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului | Observații |
|----------|---|--|---------------------------------|
| | Prez. la 7 august 2003. NR. 32455/03 of In baza cererii înreg. sub nr. de mai sus, în baza în extranul de cont anexat, anuța ap. 12, 10. A de la A+21, propr. B. 104, 105, pe notația și înțelegerea încheierii A. p. 104 de 15.590.132 și pe baza actului de încheierea și penalități de întârziere în perioada: Iunie 2002 - iunie 2003, în favoarea: | 108. - ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI AURORA 25 - BRASOV | H |
| 109 | Prez. la 15.10.2003 Nr. 46688/2003 în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de cump. din 15.10.03 sau la aceeași dată de BNP M. 9.14.204 sub nr. 13030/03 asupra A+40 și teren de la A+ 43 prop. de sub B. 39, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>NOTEALA ANTE CUC.</u> în fav. lui: <u>BUCUR IOAN - CODRUȚ, nec</u> | 109 | 46688/03 B111 |
| 10 | Prez. la 23.10.03 Nr. 48387/2090 / c.f. 3 in baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a contractului de CUC, din data de 22.10.03 autenticat de B.N.P. Crăunt cl sub nr. 4014/03 asupra imobilului 410 și 8.13 de la A+ 43 proprietar celui/celor de sub B. 39 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>cheryer</u> , în favoarea lui: | 10 | - ipotecă C 43 radiat C59 |
| 1 | BUCUR IOAN - CODRUȚ, nec | A w, n sialdaga B-109, ca fiind fond obiect | B.126 |

C.C.P.I. BRASOV - D.C.P.I.
BRASOV Eliberează în temeiul art.66
alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G
al ANCPPI: COPIE CONFIRMĂ CU
exemplar din arhiva BCPI Brasov

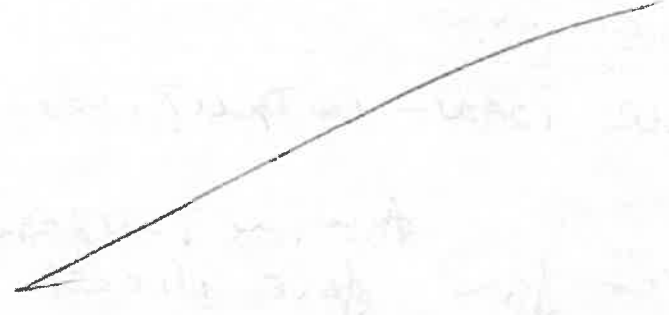
Cartea funciară nr. 31271

Localitatea Br
(comuna, orașul, municipiul)

C. Partea a III-a

28 27

Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate de proprietate și sarcini

| Nr. crt. | Dreptul de suprafață, uzufruct, uz, folosință, abitație, servituțile în sarcina imobilului aservit, ipotecă, privilegiu, locațiunea și cesiunea de venituri mai mari de 3 ani | Observații |
|----------|--|--|
| | <p> Prez. în 5.11.2003 Nr. 50356/003 în un. a cărții funciare nr. de mai sus și în contractului de <u>notă-cuprins</u> 3.11.2003 aut. în aceeași <u>notă-cuprins</u> ... sub nr. <u>B112/003</u> asupra ep. <u>39,96,54p</u> de la A+ <u>4,2</u> prop. de <u>B 72,73p</u> de la A+ <u>4,2</u> propriet. <u>deposedare co. lun</u> <u>omlu</u> în fav. lui: </p> <p> 112 - <u>BORDEI ELENA cămărău</u> 113 - <u>BORDEI AUREL</u> } <u>DIU</u>. </p> | |
| 114 | <p> Pres. la 5.12.03 Nr. 56847 În baza cererii înq sub nr de mai sus și a doc. anexate, a sent. civ. 6698/02 dos. 6827/02, cuprinsă și irrevocabilă omisită cu formulă executivă asupra ep. <u>16 de c.</u> A+ <u>19 m 8,13 mp</u>, proprietatea celor cu sub B 70,76 se anulează de drept și proprietatea în titlu de atribuire conf. transacției cuprinsă în sentința în fav: </p> <p> <u>HICHITEAN CORINA</u> B125 </p> | <p> <u>IPOTECA-C18</u> <u>rad. C. 50</u> </p> |
| |  | |

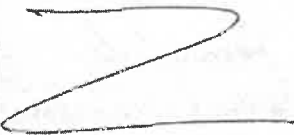
Cartea funciară nr. 31 244

Localitatea Br
(comuna, orașul, municipiul)

B. Partea a II-a

29
30

Înscrierea dreptului de proprietate

| Nr. crt. | Numele și prenumele proprietarului | Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului | Observații |
|----------|--|---|-------------------------------------|
| 120 | ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI AURORA 25 BRASOV | <p>Comisia de date de 13.05.2004, dos intente, nr 993/2004, dos exec nr 2279/ anexa ap 18. x A, 6,5 mp teren, de la A+21, supra alor de ml B 104, 105 e noteze somatia de plata pte neaprove montu în val de 20.350.216 lei + chelt. de executare în fav:</p> | |
| 121 | VOICU GEORGE - RAZVAN, notez | <p>Prez. la 27.07.05 Nr. 43025/005 în urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de achiz. - cypree 6.07.05 aut. la aceeași dată de NP Copula sub nr. 2385/005 asupra 39,7 G.5 mp. mude pgn de la A+ prop. de sub B 112, 113, se înabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept în fav. lui:</p> | <p>N. C 49 B 122, 123, 124</p> |
| | |  | |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art 66
alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G
al ANCP: COPIE CONFORMĂ cu
execuțiaru din arhiva BCPI Brașov

31271

30

Localitatea

BRAȘOV

(comuna, orașul, municipiul)

B. Partea a II-a

Înscrierea dreptului de proprietate

| Nr. crt. | Numele și prenumele proprietarului | Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului | Observații |
|----------|---|--|-----------------|
| | Prez. la 7.XII 2004 CUC Cluj-Napoca | 69278-79/2004 BMP cl. tipica opt 39 + 65 mp A+U2 B-121;C-49 | |
| 122 | BERBECE | VITALINE, vâduv, 1/2, Com | proprietar B138 |
| 123 | BERBECE | MARCEL coș-t cu | |
| 124 | BERBECE | ZINA, 1/2, Com Comu | |
| 125 | <p>Prez. la 20.10.2005 NR 36051/2005</p> <p>Pu baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus în a doc anexate, însoțite de la A+15</p> <p>Propriet de sub B114 se trece în CF 36999 BV</p> | | |
| 126 | <p>Prez. la 22.05.2006 nr. 20520/2006.</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a documentației anexate însoțite de la A+15 și planșă colui de sub B.110 - se trece în CF nr. 20748 Brașov</p> | | |

Cartea funciară nr. 31271

32 31

Localitatea Brasov
(comuna, oraşul, municipiul)

C. Partea a III-a

B

Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate de proprietate și sarcini

| Nr. crt. | Dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosință, abitație, servituțile în sarcina imobilului aservit, ipotecă, privilegiu, locațiunea și cesiunea de venituri mai mari de 3 ani | Observații |
|----------|--|------------|
| 127 | <p>Prez. la 14.08.07 Nr. 64 724/07 CF</p> <p>In baza cererii înreg. sub nr. de mai sus și a docum. anexate, imob. de la A + 28, propr. B 101 trece în CF 48 797 Br.</p> | nr |
| 128 | <p>Prez. la 11.01.2008 Nr. 1564/2008 CF</p> <p>In baza cererii înreg. sub nr. de mai sus și a docum. anexate, imob. de la A + 40 se trece cu o situație funciară reaselinuită la CF 51568 Brasov</p> | cd |
| 129 | <div data-bbox="231 1288 1101 1668" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Prez. la <u>21.04.2008</u> Nr. <u>54442</u></p> <p>In baza cererii înreg. sub nr. de mai sus și a documentelor anexate, imob. de la A + <u>32</u> și <u>13</u> se întabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare prin <u>RA PIZ BRASOV</u> pt. ap. și conform L. 18/1991 pt. cota din teren în favoarea lui:</p> </div> <p><u>IORE ROMAN GABRIEL ROMEO</u></p> | B 130 |
| 130 | <p>Apoi, imob. de la A + 32, propr. B 129 C99, a trece cu tit. în uvelinuită, în CF 53545 Br.</p> | |

C.P.I. BRASOV - B.C.P.I. BRASOV Eliberează în temeiul art. 66 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G. al ANCP: GOPIE-GONFORMA ex. exemplarul din arhiva BCPI Brasov

~~B~~ ^{proprietate}
FOAIA DE AVERE

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|--|-------------------------|---|
| 131 132 | <p>Prez. la <u>18.06.2008</u> Nr. <u>52492/120.08</u> c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a certificatului de moștenitor nr. <u>99/2008</u> dosar succ. nr. <u>108/2008</u>, eliberat de B.N.P. <u>Botrașcu E</u> asupra <u>cotei de 2/3</u> de la A+ <u>31</u> proprietatea defunctului/cide sub B. <u>13</u> se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire, în favoarea lui:</p> <p><u>COMAN ANCA, ratie cu 1/3</u> <u>COMAN VLAD, fia cu 2/3</u></p> | Ac | <u>- folose 54,55</u> |
| 133 | <p>Prez. la <u>06.02.2009</u> Nr. <u>2269/120.09</u> c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a certificatului de moștenitor nr. <u>141/2009</u> eliberat de B.N.P. <u>VUCUREANU PLIMPIA</u> <u>cota de 5/8 din</u> de la A+ <u>20</u> proprietatea defunctului/cide sub B. <u>10,118</u> se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire în favoarea lui:</p> <p><u>SIMION VASILE - CEZAR, fiu.</u></p> | | M.U. T: <u>19.02</u> |
| 134 | <p>Prez. la <u>25.05.2009</u> Nr. <u>37141/20.09</u> c.f.</p> <p>În baza cererii înregistrată sub nr. de mai sus și a contractului <u>donatie</u>, din data de <u>22.05.2009</u>, eliberat de B.N.P. <u>Bătrânu Ramona</u> sub nr. <u>1258/2009</u> asupra <u>mobiliului ap 5 + 8,13 mp</u> de la A+ <u>8 mada</u> proprietatea defunctului/cide sub B. <u>15,15/A</u>, se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept <u>donatie</u>, în favoarea lui:</p> <p><u>ERIGORE CAMELIA, divorțată.</u></p> | | LH T: <u>05.06</u> <u>- uzul c. 56,54</u> |

U.C.P.F. BRAȘOV - B.C.F.F.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 3 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPFI - COPIE CONFORMĂ CU exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 31271

33

Localitatea 150

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|---|------------------------------|
| 135. 136 | <p>Prez. la 19.05.2014 Nr. 45713/2014</p> <p>In baza cererii inregistrate sub nr. de mai sus si a dovezilor prezentate, ca urmare a sp. nr. 8/2014 de la A+ 41 si a sp. nr. 8/13 mp din teren, se instabileste dreptul de proprietate cu titlu de drept mostenire prin 8/13</p> <p>in favoarea lui EPURE CIVILU si EPURE CAUDIA</p> | DL - A. C58 |
| 137 | <p>Prez la 02.05.2012, Nr. 37030/2012</p> <p>In baza certificatului de căsătorie nr. 78/12.02.2011 eliberat de SPCLER Bv, se modifică numele celei de sub B. 97, din MARIAN în NIGA, ca urmare a căsătoriei.</p> | LN |
| 138. | <p>Prez. la 18.09.2012 Nr. 80196/2012 c.f.</p> <p>In baza cererii inregistrată sub nr. de mai sus si a certificatului de moștenitor nr. 22/2012, dosar succ. nr. 36/2012 eliberat de B.N.P. MARIANA I. asupra imobilului Casa de 1/2 din sp. 39 de la A+ 42 proprietatea defunctului/ei de sub B. 122 se instabilează dreptul de proprietate cu titlu de drept mostenire, in favoarea lui:</p> <p>BERBECE MARCEL, fr</p> | 4 T. 01.10 6.5ay Teren |

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 5 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BOP-Brasov

Nr. 31274

65

Localitatea: Bor

C) Foia de sarcini

| Numărul serial | | Suma | | Notă |
|-------------------|---|------|------|-------------------|
| | | lei | bani | |
| | <p>Prez. la 10.11.91. nr. 2799/91 Concomitent cu încheierea de B. 1-3, asupra blocului se încheie legea dreptului de apă. operațiune în favoarea:</p> <p>1. RIAL - BRADY</p> | | | 2799/91 |
| | <p>Prez. la 2 iulie 91 Ha. 3263cf. odată cu înscrierea dintr-o B. 5 asupra suprafață de 6,5 mp. din teren, se încheie dreptul de folosință pe durata existenței construcției în fav. lui:</p> <p>2 - Ghimpu Cristina.</p> | | | 3263/91 C. 3-4 |
| | <p>10.07.1991 3466 991</p> <p>la care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare de 10 zile 91 din data de încheierea de Stat B. nr. 12383/91 asupra suprafață de 6,5 mp.</p> <p>de la C. 2 de + 4 totuși în cazul de vânzare-cumpărare în pct.</p> <p>115-252</p> | | | 3466/91 |
| | <p>3. - Roman Siliana - Magurele, căsăt. c. c.</p> <p>4. - Roman Lavinia</p> | | | |

C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art. 66 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G. I.A.N.C.P.I. COPIE CONFORMA cu exemplarul din arhiva BCP Brașov

F) Foiaia de ~~avere~~ sarani

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Prez. la 5969 2 c.i. | Suprafețe metri pătrați | 5969 No 872 |
|-------------------|--------------------|--|----------------------------|--------------------|
| 5 | | Concomitent cu înscrierea de sub B 879 asupra a 6,5 mp. din teren se infabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea: Serac Marcu | | |
| 6 | | Serac Rodica | | B 8-9 |
| 7 | | Prez. la 20.07.92 în 7361/12 cf. Concomitent cu înscrierea de la Blo 10 asupra a 6,5 mp. din teren se infabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în fav. lui: | | B 10 |
| | | BORISA MARIA C 33 | | |
| 8 | | Prez. la 20.07.92 în 7360/12 cf. Concomitent cu înscrierea de la B 11-12 asupra a 6,5 mp. din teren se infabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în fav. lui: | | B 11-12 |
| | | LATEA ANDREI | | |
| 9 | | LATEA ANA | | |
| | | Prez. la 27.09.1992 Nr. 2711/1992 | | |
| | | Concomitent cu înscrierea de sub L 13,14 asupra a 8,13 mp. din teren se infabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea: COMAN IONEL NICU COMAN ANCA | | 2711/92 C 54,55 |

O.C.P.I. BRASOV - B.C.P.I. BRASOV Eliberează în temeiul art. 66 alin. 1 din Ordonanța nr. 700/2014 privind eliberarea copiilor conformați cu actele de înregistrare din arhiva BCPI Brașov

Nr. 3124 c. 26/35 Localitatea: Brasov

~~B~~ Foaia de proprietate ~~construcții~~

| Numărul serial | | Notă |
|------------------------|---|--|
| 12. 12/A | <p>Prez. la <u>21.09</u> 199<u>2</u> Nr. <u>10366</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>Concomitent cu înscrierea de sub B <u>15</u> asupra <u>8,13</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea:</p> <p><u>GRIGORE ION</u> <u>GRIGORE STOICAN A</u></p> | <p>10366/92</p> <p>Plata integrală</p> <p>Brasov, RA</p> |
| 13. 14 | <p>Prez. la <u>26.10</u> 199<u>2</u> Nr. <u>12409</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>Concomitent cu înscrierea de sub B <u>16-17</u> asupra a <u>8,13</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea:</p> <p><u>Brandus Vasile</u> <u>Brandus Manișoara</u></p> | <p>12409/92</p> <p>c.f.</p> |
| 15. | <p>Prez. la <u>30 octombrie</u> 199<u>2</u> Nr. <u>12721</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>Concomitent cu înscrierea de sub B <u>18</u> asupra a <u>8</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea:</p> <p><u>Itavici Laura</u></p> | <p>12721/92</p> <p>C.16,</p> |

S.C.P.I. BRĂȘOV - B.C.P.I.
BRĂȘOV Eliberează în temeiul art.66
alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
al ANCPPI: COPIE CONFORMA cu
exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 312M'

36

Localitatea: Brasov

31271

~~B)~~ Foaia de proprietate grai

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|---|------------------------|
| 16. | <p>3 noiebrni 92 12876 92</p> <p>fuca Brasov 3 noiebrni 92</p> <p>fuca Brasov 28703 92</p> <p>Aspofetei de sup</p> <p>folosinta pe durata existentei constructiei</p> <p>Stavcii Gobnito Mucara, meci.</p> | 12/26/92 |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>Prez. la <u>14.10</u> 199<u>2</u></p> <p>Nr. <u>13443</u> 199<u>2</u> c.f.</p> <p>Concomitent cu înscrierea de sub B <u>al 0</u> asupra a <u>6,50</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea:</p> <p><u>Buda Ana</u></p> </div> | 13.7/13/92 e.s. |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.F.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art. 66 alin. 1 din Ordinul nr. 799/20.04.91 al P.G. al ANCP.I. COPIE CONFIRMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov.

Nr.

31271

38 37

Localitatea:

br

C) Foaia de sarcini

| Numărul serial | | Suma | | Notă |
|----------------|---|------|------|-------------------------|
| | | lei | bani | |
| | Prez. la <u>20.11</u> 19 <u>77</u> Nr. <u>14034/1997</u> c.f. | | | |
| 18. | Concomitent cu înscrisura de sub B <u>21</u> asupra a <u>8,13</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea: ANDRIESEI FLORICA - MONICA | | | 14034/97 P.A |
| 19. 20. | Prez. la <u>14.12.</u> 199 <u>2</u> Nr. <u>15.678/1992</u> c.f. Concomitent cu înscrisura de sub B <u>22</u> asupra a <u>6,5</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea: Cornea Constantin Cornea Georg etg | | | 15.678/92 c.f. E. |
| 21 | Prez. la <u>24.03</u> 199 <u>3</u> Nr. <u>4172/1993</u> c.f. Concomitent cu înscrisura de sub B <u>24</u> asupra a <u>8,13</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tot în favoarea: PANTEA ANDREI | | | 4172/93 C41 |

Nr.

31271

C

J

50

Localitatea:

Brasov

B) Foia de proprietate

| Numărul serial | <p>Prez. la <u>24.11.</u> Nr. <u>14282</u> c.f. <u>14592</u></p> | Notă |
|----------------|---|-------------------------------------|
| 21. | <p>Concomitent cu înscrisura de sub B 21 a <u>11.</u> mp. din teren se <u>intabulează</u> de folosință pe durata existenței construcții în favoarea:</p> <p><u>BAD</u></p> <p><i>Juri eroare</i></p> | <p>14282/92 T.R.</p> <p>B21</p> |
| 22 | <p>Prez. la <u>19.09.97</u> Nr. <u>18663</u> în baza adresei nr. <u>4461</u> /199.7 a Băncii <u>BANC. POST</u> suc. <u>BR</u> a contractului de garanție imobiliară nr. <u>704</u> și contractului de creanță nr. <u>100.254</u>, asupra imob. <u>ap. 6. c.d.</u> de la Adr. <u>77</u> prop. numit <u>LACATUS ECATERINA LI MIRCEA</u> de sub B. <u>15.16</u>, se intabulează dreptul de ipotecă și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, pentru suma de <u>10.000.000</u> în favoarea: <u>BANC POST - BRASOV</u></p> | <p>18663/97</p> |
| 23. | <p>Prez. la <u>20.08.1997</u> Nr. <u>14723/97</u> în baza adresei nr. <u>14723</u> /199.7 a Băncii <u>CEC</u> suc. <u>BR</u> a contractului de garanție imobiliară nr. <u>2278</u> și contractului de creanță nr. <u>87</u>, asupra imob. <u>și p. se c.</u> de la Adr. <u>53</u> prop. numit <u>HERESCU DANIEL</u> de sub B. <u>101</u>, se intabulează dreptul de ipotecă și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, pentru suma de <u>4.612.100</u> în favoarea: <u>Suc. CEC Brasov</u></p> | <p>14723/97</p> |

C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 ANCP: COPIE CONFORMA cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Coala cărții funduare 31271

38

BRAJOV

Localitatea

(A) Foaia de avere SARGINI

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Prez. la <u>24 Aug. 1994</u> Nr. <u>17270</u> / <u>1994</u> c.f. | Suprafete metri patrat | Notă |
|-------------------|--------------------|---|------------------------|------|
| | | <p>Concomitent cu înscrisura de sub B ⁴⁶ asupra a <u>6,5</u> mp. din teren se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției tel. In favoarea:</p> | | |
| 22 | | GAMAN DANIEL, vecinat cu 1/2 | | |
| 23 | | NITOI AURELIA, vecinat cu 1/2 | | |
| | | <p>Totodată, în baza aceluși act, omnia op. 31 la A, proprietatea celor de sub B 46, se întabulează dreptul de uzufruct viager cu titlu de drept cumpărător în favoarea:</p> | | |
| 23 | | NITOI AURELIA, vecinat | | |
| | | <p>Prog. la 29 Aug 1994 Nr. 17390/94</p> <p>Idată cu înscrisura de sub B 47, 48, se întabulează dreptul de uzufruct viager în favoarea:</p> | | |
| 27 | | RADUCAN MARIA + | | |
| 28 | | soțul RADUCAN VICTOR ALEXANDRU | | |

17240/94

17350/94

BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al I.D.G. al ANCPPI: COPIE CONFORMA cu exemplarul din arhiva BCPI Braşov

Nr. 31271

4039

Localitatea

~~B)~~ Foaia de proprietate

| Numarul serial | | Nota |
|----------------|--|--|
| 26. | <p>Prezentat la 14 aprilie 1995 nr. 3171/1995 of</p> <p>In baza adresei nr. 366/1995 si actele anexe asupra teren. nr. 16 si 8,15 mp din teren, de la A+19, proiectat de sub B.60, se intabuleaza dreptul de ipoteca pt. suma de 22,400,000 lei, in favoarea:</p> <p><u>BANCA PT. MICA INDUSTRIE si LIBERA INITIATIVA-MINDBANK Brasov.</u></p> | <p>3171/1995</p> <p>C 28</p> |
| 27. | <p>Prezent la 3 noiembrie 1995.</p> <p>Nr. 4469/1995</p> <p>concomitent cu inscrierea de sub B 63-64 se inregistreaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui:</p> <p><u>CONSTANTIN DINICA</u> C 31</p> | <p>4469/1995 of</p> |
| | <p>Proz. la data de <u>13 mai</u> 19<u>96</u> nr. <u>9197</u></p> <p>Se intabuleaza ipoteca pentru suma de <u>37820000</u></p> <p>as p a _____ in favoarea:</p> | <p>9197/96</p> <p>Din</p> <p>eroare</p> |
| 28. | <p>Proz. la data de <u>13 mai</u> 19<u>96</u> nr. <u>9198</u></p> <p>In _____</p> <p><u>834/10.05/1996</u></p> <p><u>MINDBANK - BRASOV</u></p> <p>_____ si a _____ dreptul de ipoteca de</p> <p>nr. <u>C 26</u></p> | <p>9198/96</p> |
| 29. | <p>Proz. la data de <u>13 mai</u> 19<u>96</u> nr. <u>9197</u></p> <p>Se intabuleaza ipoteca pentru suma de <u>37820000</u></p> <p>asupra <u>op nr. 16 (A+19, B 60)</u> in favoarea:</p> <p><u>MINDBANK - BRASOV</u></p> | <p>9197/96</p> <p>Radiat</p> <p>C-30</p> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G
 al ANCP: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr.

3127

Localitatea

Br

~~B~~ Foaia de proprietate

Numarul
serial

Nota

Prez. la 31 ianuarie 1997 Nr. 1594/1997

1594/1997

... in baza cererii inregistrate sub nr. de mai sus si a
adresei nr. 329/1997 a BANCA
Mondbank Brasov
se radiază sarcina de sub
29 pentru imobilul 1/16 de la
A+ 19, propr. celor/ai de sub B. 60, ca
fiind fără obiect prin achitarea integrală a creditului.

30

Prez. la 25.05.99 Nr. 9356

In baza cererii inreg. sub nr. de mai
sus si a certificatului de deces seria BM n. 13936
se radiază sarcina de sub C27

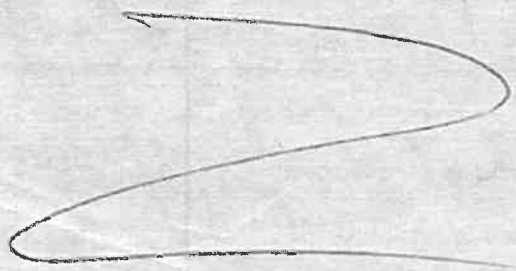
31

Prez. la 27-05-99 Nr. 10078
In baza adresei nr. /199... a Bancii
... a contractului de cumparare
imobiliară nr. 608/11 si contractului de cumparare
nr. 34... de la imob. 9.35...
A+ HIRANICI CARMEN - ANCAIDIX PETRU
de sub B. 63,61, se inabulează dreptul
ipotecă si se notază in beneficiu de instalare
greve, restructurare... pentru suma de
1.900 USD

10078/99

32 - FLOREA BRANDUSA IDANA

C34



~~A) FOAIA DE AVERE~~

| Numărul de ordine | Numărul topografic | | Suprafețe metri pătrați | Notă |
|-------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
| 36 | | <p>Prez. la 07.05.02 Nr. 18668-69/02 In baza actului nr. 199... mobiliar nr. 1556/02 42 POSU VIRGIL si MONICA de sub C. 42, 73 in suma: 23.400 USD (vezi date pot.)</p> | | <p>Local. C. 44</p> |
| 37. | BIRJAC VALENTIN si | <p>Prez. la 13.05.02 Nr. 17480-84/02 CF In baza hot. nr. 80/02 a Cons. Local. Br., asupra terenului de la A+49,50 propr. B1,2, se intab. dreptul de concesiune pe o perioada de 49 ani in fav.:</p> | | <p>RP</p> |
| 38. | BIRJAC MARIA, ptr. A+49 | <p>39. COSMA TOCACIU ADRIANA, ptr. A+50 - vezi C. 40</p> | | |
| 40 | ADRIANA MĂIC. COSMA-TOCACIU ADRIANA | <p>Prez. la 14.10.2002 Nr. 37813/2002 CF In baza contractului de concesiune nr. 309/2002, asupra terenurilor de la A+49,50, asupra cărora sunt încheiate cei de sub C. 37-39, se completează minimele celei de sub C. 39 in cel real BUCĂTARI</p> | | <p>37814/14.10.2002 lucrare finalizată sub C. 37-39. 37813/02</p> |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 2 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 al ANCPPI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 3124

Localitatea Brasov

44 43

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | | Notă |
|----------------|---|------------|
| 41 | <p>Prez. la 27.01.2003 Nr. 3085 / 03</p> <p>Conținutul titlului de proprietate nr. 101</p> <p>în favoarea lui CONȚEANU MIANA-VASILICA, nr. 101</p> | RP BA27 |
| 42 | <p>Prez. la 02.10.03 Nr. 43960-61/03</p> <p>În baza declarației aut. de BNP Ileana Banătescu sub nr. 3547/03, se radiată sarcina de 42 sub C 35.</p> | RP |
| 43 | <p>Prez. la 48387-90 N. 2003 nr. 23.10.03</p> <p>În baza cererii/adresei nr. 11295 / 03 / 20 a Băncii BCR suc. BV, a contractului de garanție imobiliară nr. 404/03 și a contractului de credit nr. 38289/2003 asupra imob. 940 de la A+ 43 proprietatea lui BUCUR IOAN CODRU de sub B. 110, se întabulează dreptul de ipotecă tang. și se notează interdicția de înstrăinare, grevare, structurare și demolare pentru suma de 12.000 EUR (chiv. n. lilt) și dobândă dob. de 10,072% pe an, pe Alex. Commercial ofit</p> <p>BCR - suc. Brasov</p> | radiat c50 |
| | <p>Prez. la 3.11.2003 Nr. 50243-247/2003</p> <p>În baza declarației aut. nr. 3493/2003 - BNP Maria Leyădab, se radiată sarc C 36, ca fiind favorabilă</p> | 50243/03 |

S.C. P.I. BRAȘOV - B.C.F.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPPI. COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Nr. 31271

44

Localitatea Arad

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | Descriere | Notă |
|-------------------------|--|--|
| | <p>Prez. la 27-07-2004 Nr. 19263-269/2004 of Concursant cu înscrierea de sub B. 115-117, atyne casei de 6,5-ny la se întabulează dr. de folosință tot în fav. lui</p> | <p>19263/04</p> |
| <p>45 46 47</p> | <p>BADIU POMPILIU, tat, cu 2/8-a, BADIU FERTIMIU-MIHAI, fiu, cu 3/8-a, si BADIU IOANIA-LEONIA, fiica, cu 3/8-a</p> | |
| <p>48</p> | <p>Prez. la 28 04 04 Nr. 22475-7/20 baza cerarii / adresei nr. _____ / 20 a contractului de _____ nr. 1056/04 si a contractului de credit n mob. 916 de la A+ 19, proprietara lu HICHITAN CORINA 114, se intabulează dreptul de ipoteca prezintă interdicția de înstrăinare, grevare, resti pentru suma de 100.000.000 lei în favoarea:</p> | <p>SC HIRO CONS FILIALA BRASOV SRL cod C.50</p> |
| <p>49</p> | <p>Prez. 27-07-2004 Nr. 43035/2004 Edată cu înscrierea de sub SRII, se intabulează dreptul de uzufruct asupra cu titlu de drept uzufructuare înb</p> | |
| <p>50</p> | <p>Prez. la 02.05.2006 Nr. 15927/2006 Du baza adresei nr 17602/2006 eliberate de BCE Juc. Jud. Brasov se radiografe parțina de sub C 43, ca fiind plană obiect DIN EROARE</p> | <p>4 15927/2006</p> |

J.C.F.I. BRASOV - B.C.F.I. BRASOV Eliberează în temeiul art.66 alin.4 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCP; COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brasov

Nr. 3127

46 45

Localitatea Braşov

C) FOAIA DE SARCINI

| Numărul serial | | Suma | Notă |
|----------------|---|------|----------------|
| 50 | <p>Prez. la 20.10.2005 Nr. 36051/2005 În baza cererii înregistrate sub nr. de mal qua si a ^{declaratiei} adressei nr. aut. de NP. POPACIANI nr. 2044/2005 se radiază sarcina de .. C.48. pentru imobilul .. Ap. 16 .. A+ 19 .., propr. celor/ul de sub .. fiind fără obiect prin achitarea integrală ..</p> | | 36051/05 DC |
| 51 | <p>Prez. la 02.05.2006 nr. 15927/2006 În baza adresei nr. 17602/2006 eliberate de BCR suc. Jid. Braşov, se radiază sarcina de sub C.43, ca fiind fără obiect</p> | | |
| 52. | <p>Prez. la 11.05.2007 Nr. 36607 / 2007 În baza cererii / adressei nr. 22492 / 2007 suc. BCR suc. Br. a contractului de dobândirea nr. 1198/07 a contractului de credit nr. 81806/07 care înm. ap. 20 de la A+ 23, proprietate Serac Marcu și Rodica nr. 8,9, se înabulează dreptul de ipotecă nr. garanțarea creditului în val. de 20.000 EURO + dob. aferent și alte costuri și comisioane, precum și cheltuielile de orice fel, în fav. I BCR SA - Soc. Braşov</p> | | nr |

O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I. BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G. al ANCPi: COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Braşov

46
47

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/ Oraș/ Municipiu BRNOV.

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|----------|--|------------------|
| 53 | <p>Prez. la Nr. 01.2008 Nr. 5781 120 08 c.f. în baza cererii/adresei nr. 117 Ungureanu O. a F.școlii sup. Contractului de garanție nr. 26/29.01.2008. Titlu de posesie M. supra imobil. 38, supra 41 proprietatea lui LĂZAR LETITIA și LĂZAR VIOREL de sub B. 31,32 și imobilul de dreptul de ipotecă rang <u>I</u> și se notează înscrisoarea de menținere, grevare, restituire, și demoiare pentru suma de <u>61770 GHF + dobânzi</u>, dobânda <u>comunicare</u> în favoarea <u>operatorului în for.</u></p> <p>PIRAEUS BANCA ROMÂNIA SA -</p> | <p>imchinate</p> |
| 54 55 | <p>Prez. la 18.06.2008 NR 52992/2008 Concomitent cu înscrierea de sub B. 131,132, supra a 1/2 din 8,13 apterea de intab. de. de folosință în par. COMAN ANCA, soție cu 1/4 COMAN VLAD, fiu cu 3/4</p> | |
| 56 57 | <p>Prez. la 25.05.2009, Nr. 37141/2009 Concomitent cu înscrierea de sub B. 134, supra imb. de la A+8, se intab. de de uzufruct viager, în fav. lui: GRIGORE ION și soția GRIGORE STOICANA</p> | <p>LN</p> |

U.C.F.I. BRAȘOV - B.C.F.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin. 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G
 al ANCFPI: COPIE CONFORMĂ cu
 exemplarul din arhiva BCPI-Brașov

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/ Oraș/ Municipiu BRAȘOV

48 48

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|--|------------|
| | <p>Preț la 17.06.2011 NR. 56459/2011 cf.</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus în contractului de ipotecă aut. nr. 983/2011 de N.P. SÂRBU VICTOR, pompier volunt. de la A+II (ap. 8 m 8,13 mp de teren), proprietatea de aut B-135,136, de la Valeriu deținutul de ipotecă de rangul 1 pt. suma de 38.250 EURO + dobânzi, dobânzi penale, prime de asigurare, costurile taxelor de vânzare și orice alte sume datorate și de plătit interdicție de înstrăinare și interdicție de gajare, încheierea de pământare de vânzare, costurile și interdicția de a încheia un contract de credit în fav.</p> <p>SP. ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCCURSA BUCUREȘTI</p> | 21. |

24 33

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul serial | | Notă | Numărul serial |
|----------------|---|--|----------------|
| 135 | <div data-bbox="311 571 1189 952" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Proz. la 19.05.2014 Nr. 45713 / 2014 în baza certificatului de căsătorie nr. 78/12.02.2011 eliberat de SPCLEP BV, nr. 8 de sub B 97, din MARIAN în NIGA, ce confirmă modificarea numelui de familie în 8113 EPURE CIVILU EPURE CLAUDIA</p> </div> | <p>OC</p> <p>- A. C. 58</p> <p>3/83</p> | |
| 136 | <p>Proz. la 02.05.2012, Nr. 37030/2012</p> <p>În baza certificatului de căsătorie nr. 78/12.02.2011 eliberat de SPCLEP BV, nr. 8 modifică numele celui de sub B 97, din MARIAN în NIGA, ce confirmă a căsătoriei.</p> | <p>L.M.</p> | B |
| 138 | <div data-bbox="311 1579 1236 1960" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Proz. la 18.09.2012 Nr. 80196 / 2012 în baza actului înregistrat sub nr. 22/2012 de sub MARIANA, nr. 36/2012 nr. 42 proprietatea defunctului/ăi căsător. 122 înabolează dreptul de proprietate cu titlul de drept moștenitor, în favoarea lui:</p> </div> <p>BERBECE MARCEL, fiu</p> | <p>41</p> <p>T. 01.10</p> <p>Say Teren</p> <p>3/81</p> | B |

1
29
30

B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Cota | Numărul serial | Notă |
|------|--|-------------------------|
| 50 | <p>20.12.2013 116317/2013 G</p> <p>VECHERI-CUMPARAS 19.12.2013 Dejan E. LUMINARU 4085 20.20 23 8,9 CUMPARAT C.S.U. PROPRIU</p> | <p>[Signature]</p> |
| 139 | <p>OLTEANU ARIADA - MANUELA, rez. în B186</p> | <p>- Polosina - C60</p> |
| 140 | <p>140 ZIMBREAM CRISTINA - TAUTA, fca</p> | <p>B187</p> |

C) FOAIA DE SARCINI

| Numărul serial | | Suma | Notă |
|----------------|--|--------|---------|
| 141 | <p>Prez. Leg 30.01.2015 Nr. 95/2015 în legă cu creșterea suprafeței de construcții și a dulzilor de lichiditate și regiunilor comunitare în legă cu lucrări nr. 358/29.01.2015 aut de NP. Oltești Harghita, re note 25 mtr stăruie de dezvoltare cu pământ și apă și se strânse cele de proprietate din 9 cote și pământ 1/2 pentru CORNEA CONSTANTIN și 1/2 pentru CORNEA GEORGETA, de nr B. 22, 2.</p> | | ds |
| 142 | <p>Idem N.P. Harghita Oltești 5/05.02.2011 des. in. 77/2013 - N.P. Harghita Oltești cote de 1/2 din apă și A+25 B.22</p> | | C.63,64 |
| 143 | CORNEA GEORGETA, stie, cu cote de 1/4 | | |
| | CORNEA RAZVAN-SORIN, fră, cu cote | | |
| | | de 3/4 | |

25
 21/10/11

31271

BRAȘOV

Cartea funciara cu nr. Comuna/ Oraș/ Municipiu

A. Paș

| Nr.crt. | Nr.cadastral | Descrierea imobilului | Suprafața în mp. | Observații |
|---------|----------------------|---|------------------|-----------------------------------|
| | 41525/24.04.2015 | Cumparare act 517/23.04.2015 - N.P. MARCEL BABONEA Flet: 1108.994 lei Obiect de posesiune, 11 parcele din A+13 (9.10 + 16,5 mp teren), B-57 în posesie | | P.V. - Int. 15/46 - Ip. 105 |
| 144. | POPESCU MARIA | titlu | | |
| 145. | POPESCU CRISTINEL | | 8188 | |
| | | Part. în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. Nr. 517/23.04.2015 - N.P. BABONEA MARCEL asupra imob. de la A+13, prop. B-57 în posesie, interdicțiile de vânzare-cumpărare, gajare de prevențiere, alipire, construcție, demolare în posesie | | |
| 146. | RAIFFEISEN BANK S.A. | Agencia 15019 Brașov | | |

0
 /
 0

Cartea funciară cu nr. **31271**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **BRAȘOV**

B. Partea a II - a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|---------|---|---|
| | <p>71585 / 10.07.2015</p> <p>Curupărare act nr. 1441 / 09.07.2015 autentificat de LP Iordan Mihaela Nicoleta Preț: 49.000 RON</p> <p>Doapt de proprietate, luna comau, ap. 4L + S, 13 sup teren, A144, B. 19, 59</p> | <p>cal. 7 191.50</p> |
| 147 | <p>MIHĂESCU ION - ALIN ș soția</p> | |
| 148 | <p>MIHĂESCU GANDORA, cu 111 parte</p> | <p>B/189</p> |
| 149 | <p>Prz. 07.03.2016 nr. 27155</p> <p>În baza cererii și a contractului de ipoteca imobiliara cu S.S nr 941/07.03.2016 de HP Rojan Elena Luminita, asupra imob. de la A141, prop. 31,32, și notaze interdicțiile de înstrăinare, gajare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și comasare, în favoarea</p> <p>PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București</p> | <p>75</p> |

Cartea funciară cu nr. 31274

Comuna/ Oraș/ Municipiu BRAȘOV

B)
C. Partea a III - a

| Nr.crt. | Înscrieri private la proprietate | Observații |
|---------|---|-----------------------------|
| 150 | <p>Proz la 05.10.2016 116006/2016</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr de mai sus și a contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 108/04.10.2016 de MF. Sărbu Victor Mihai asupra op nr 17 și 8, 13 mp teren, de la Art 20, prop. ulor de sub B 34, 38, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, ducere constructivă în favoarea</p> <p>ING BANK N.V. AMSTERDAM, BUCUREȘTI</p> | <p>Ad.</p> <p>sub B 157</p> |
| 151 | <p>Proz</p> <p>Se notează neprimirea copărlui de cerere privind notarea interdicției de încheiere a unui contract de cesuodot pentru motivele arătate în încheiere</p> | |
| 152 | <p>Proz la 16.05.2017 Nr. 55848/2017</p> <p>În urma cererii înreg. sub nr. de mai sus și în baza contractului de <u> Vânzare</u> din <u>16.05.2017</u> s-a scos din de <u> NR GHIMBĂȘAN MARIA</u> sup nr. <u>965/2017</u> asupra <u> op. 34 și 65 mp teren de la Art 20</u> prop. de sub <u> B. 97, 137</u> se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept <u> cumpărare</u> în fav. lui:</p> <p>GAGIU IONUT - DANIEL, necătorit B 190</p> | <p>Ad.</p> |

Cartea Funciara nr. 31271

Localitatea: BRAȘOV

B.) PARTEA II-A - FOAIA DE PROPRIETATE

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|-------------------|--|---|
| 153 | <p>nr. 107938/08.08. 2017 cf</p> <p>În baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 48271 / 07.09.2017 de NP RAZVAN RAZVAN asupra ap.9 de sub A+12, proprietatea lui BADIU POMPILIU, BADIU SEPTIMIU-MIHAI, BADIU IOANA-LETIȚIA de sub B.115-117, se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de cu titlul de drept cumpărare ca bun propriu în favoarea :</p> <p>SAMOILĂ MARIA-MIRABELA,necăsătorită</p> <p>În baza contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 4841 / 07.09.2017 de NP RAZVAN RAZVAN, asupra ap.9 de sub A+12, proprietatea celei sub B- 153, se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, în favoarea</p> <p>RAIFFEISEN BANK S.A.- cu sediul in BUCUREȘTI, prin Agenția Calea București Brașov</p> | BG B-145 folosinta C.70 ipoteka C 71 |
| 154 155 156 | <p>Nr. 104640/02.08.2018</p> <p>În baza contractului de vanzare cumpărare aut sub nr. 981/01.08.2018 de NP ANDREEA-MARIA ANDREEA-MARIA, asupra ap. 35 și cota de 6,5/320,30 mp teren de la A+38, proprietatea lui ILLYES GIZELLA și ILLYES GYONGYVER, de sub B.40,90,91, se intabulează dreptul de proprietate cu titlul de cu titlul de drept cumpărare ca bun comun, în favoarea:</p> <p>TANASEIOAN-TIBERIU și soția TANASE VIORICA</p> <p>În baza contractului de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 984/01.08.2018 de NP ANDREEA-MARIA ANDREEA-MARIA, asupra ap. 35 și cota de 6,5/320,30 mp teren de la A+38, proprietatea celor de sub B. 155-156, se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:</p> <p>CEC BANK prin Sucursala Brașov</p> <p>Apoi,</p> <p>se notează interdicția legală de înstrăinare până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, conform art. 5 alin.1,3 din Legea 190/1999</p> | TG <i>IPC 42. Nend. B154 158</i> |

Cartea Funciara nr. 31271

Localitatea: BRAȘOV

B.) PARTEA II-A - FOAIA DE PROPRIETATE

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|----------|---|------------|
| 159 | A+21 → CF 164303-CI-46, Brașov cerere nr. | TG |
| 160 | A+26 → CF 164303-CI-47 Bv cerere nr 78554 / 23.06.2020 | TG |
| 161 | 153214/19.10.2020 A+9-CF 164303-CI-48 Brașov | RP |
| 162 | A+35 → CF 164303-CI-09 | |
| 163 | A+39 → CF 164303-CI-010 | |
| 164 | A+29 → CF 164303-CI-011 | |
| 165 | A+25 → CF 164303-CI-012 | |
| 166 | A+36 → CF 164303-CI-013 | |
| 167 | A+45 → CF 164303-CI-014 | |
| 168 | A+41 → CF 164303-CI-015 | |
| 169 | A+47 → CF 164303-CI-016 | |
| 170 | A+38 → CF 164303-CI-017 | |
| 171 | A+46 → CF 164303-CI-018 | |
| 172 | A+22 → CF 164303-CI-019 | |
| 173 | A+10 → CF 164303-CI-020 | |
| 174 | A+16 → CF 164303-CI-021 | |
| 175 | A+18 → CF 164303-CI-022 | |
| 176 | A+4 → CF 164303-CI-023 | |
| 177 | A+6 → CF 164303-CI-024 | |

48 48
 BRAȘOV

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/ Oraș/ Municipiu

Cartea fu

C. Partea a III-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații | Nr.crt. |
|-----------|--|------------|-----------|
| | <p>Preț la 17.06.2011 Nr. 56459/2011 cf. În baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a contractului de ipotecă aut. nr. 983/2011 de N.P. SÂRBU VICTOR, smples învot. de la A+II (ap. 8 m 8,13 mp de teren), posesoratice de sub B-135,136 de subînlocuire dreptul de ipotecă de rangul 1 pt. suma de 38.250 EURO + dobânzi, dobânzi penale, prime de asigurare, costuri de taxe, cheltuieli și orice alte sume datorate și de plătit interdicție de înstrăinare, girare, încheiere de procuror, deolare, constituire și interdicția de a încheia un contract de credit în fav:</p> <p>SP. ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUOURSALE BUCUREȘTI</p> | <p>21.</p> | <p>60</p> |
| <p>59</p> | <p>Insc. la 27.11.2013 nr. 107835/2013 În baza cererii învot. cu nr. de mai sus și a declarației cu nr. 3830/27.11.2013 de H.P. Bojem Elena - sumă m. de, și acordată conform de subsc. cu fiind înmuncă în obid.</p> | <p>8e.</p> | |

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/ Oraș/ Municipiu BRAȘOV

C. Partea a III- a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|--|------------|
| 60 | <p>20.12.2013 116317 / 2013</p> <p>6,5</p> <p>139</p> <p>OLTEANU ARIADA - MANUELA, răzătoare</p> | <p>✓</p> |
| 61 | <p>Prus. la 20.08.2014 Nr. 80425</p> <p>Concurență cu înscrierea de sub B.110 asupra cotei de 9,13 mp teren, suprafață apă. de la 4627 pe întabularea dreptul de folosință pe durata existenței construcției, în favoarea.</p> <p>ZIMBREAN CRISTINA - PAULA, fiică</p> | <p>✓</p> |

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/Oraș/Municipiu Brașov

C. Partea a III-a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|--|------------|
| 62 | <p>Prin LG 30.04.2015 Nr. 9553/2015 a în baza cererii nr. 11, de un nr. 19, a actului de lichidare a regiunii comunității legale de muncă nr. 318/29.01.2015 art. de SF. Ungureanu Olyvia, se stabilesc celelalte beneficiarilor dreptului de folosință cu rub C. 19,20 amplas cotei de 6,5 up. teren aferent ap. 22, cu folos 1/2 pt. CORNEA CONSTANTIN și 1/2 pentru CORNEA GEORGETA.</p> | <p>ch</p> |
| 63 | <p>Apoi concomitent cu înscrierea de rub B152,153, amplas cotei de 1/2 din cota de 6,5 up. teren aferent ap. 22, se inter- bulează dreptul de folosință, pe durata existentei construcției, în favoarea:</p> | |
| 64 | <p>CORNEA GEORGETA soție, cu cota de 1/4</p> | |
| | <p>CORNEA RĂZVAN-SORIN, 1/4, cu cota de</p> | <p>3/4</p> |

31271

BRAȘOV

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

~~Cartea I a~~

| Nr.crt. | Nr.cadastral | Descrierea imobilului | Suprafața în mp. | Observații |
|---------|--------------------|--|---------------------|------------|
| 65. | Prez la 24.04.2015 | <p>nr. 41525/2015 Procedent cu încheierea de nr. 1-146, cuprinde nr. 13, 14-144, 145, și imobilitate distinctă de lotul nr. 1. Număr de 134.754 lei și alte alte obligații de plată aferente creditului, în sumă:</p> | | P.V. |
| 66. | Prez la 25.05.2015 | <p>nr. 53422/2015 În baza cererii nr. de mai sus nr a Romatlei - dos. ex. nr. 1759/2014 emisa de 'BEJ DREPTA CATTIN de a achiziții' din data de 03.12.2014 dos. nr. 30081/197/2014 al Judecătoria Brașov, anume este de 1/2014 ap. 14 și Teon de la nr. 17 prop. celui de nr. B48 și notăp urmărirea măsuri de executare formale de creditarea BCR SA pentru recuperarea creanței în suma de 88.839,41 EURO și accesorile acestuia inclusiv a cheltuielilor de executare</p> | | |

Cartea funciară cu nr. 31271

Comuna/ Oraş/ Municipiu Braşov

B. Partea a II - a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|---------|---|---|
| 67 | <p>Proz. 07.03.2016 nr. 27155</p> <p>În baza cererii și contractului de ipotecă art. sb nr 941 / 07.03. 2016 de NI Bojan Elena Luminibă , asupra imob. de la An 41, prop 1331,32, Se intabulează dreptul de ipotecă pentru suma de 53.847,91 CHF și celelalte obligații de plată, În favoarea:</p> | <p>HS. 7.09.2016</p> |
| 68 | <p>Proz 27.05.2016 nr. 61476</p> <p>În baza cererii și declarației art. sb nr. 2621 / 25-05-2016 de NI IVAN CONSTANTIN, Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de sb CS3, fiind remise fără drept</p> | <p>HS</p> |

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III - a

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|---------|---|------------|
| 69 | <p>Act la 05.10.2016 116006 / 2016</p> <p>În baza cererii înregistrate sub nr de mai sus și a contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1108/04.10.2016 de MA Banca Victor Babeș asupra pp 17 și 8,13 sup teren, de la #420, proprietate celor de sub B 3738, se înlocuiește dreptul de ipotecă pentru suma de 65.000 RON și albatte obligații de plată aferente creditului în favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSA BUCUREȘTI</p> | ff |

Cartea Funciara nr. 31271

Localitatea: BRAȘOV

C.) PARTEA III-A - FOAIA DE SARCINI

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|----------|--|------------|
| 70 | <p>nr. 107938/08.08. 2017 cf</p> <p>În baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 4827/ 07.09.2017 de NP DANCEA nr. 217/18, asupra a 6,5 mp. din teren, aferent ap.9 de sub A+12, se intabulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției in favoarea:</p> <p>SAMOILĂ MARIA-MIRABELA, necăsătorită, sub C-70;</p> <p>În baza contractului de garanție imobiliară aut. sub nr. 4841 / 07.09.2017 de NP DANCEA nr. 217/18, asupra ap.9 de sub A+12, proprietatea celei sub B- 153, se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 138.505 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea :</p> <p>RAIFFEISEN BANK S.A.- cu sediul in BUCUREȘTI, prin Agenția Calea București Brașov</p> | BG |
| 72 | <p>NR. 104640/02.08.2018 cf</p> <p>In baza contractului de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 984/01.08.2018 de NP ALBU COMANITA ANDREEA-MARIA, asupra ap. 35 si cola de 6,5/320,30 mp teren aferent, de la terenul nr. 155, 156, se intabulează dreptul de ipoteca pentru garantarea sumei de 182.000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea :</p> <p>CEC BANK prin Sucursala Brașov</p> | TG |
| #3 | <p><i>Act. la 14-01-2019 Nr. 3803/2019</i></p> <p><i>In baza cererii mag. sub nr. de mai sus și a extratului de cont nr. 28/14-01-2019, emis de Asociația de Proprietari AURORA 25, Brașov, asupra ap. 18 în teren aferent, de la A+21, propriet. B. 104, 105, se intabulează dreptul de ipotecă legală pentru suma de 4.434,33 lei, datorată cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, în perioada Iulie 2016 - august 2018, în fav.</i></p> <p>ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI AURORA 25, BRAȘOV</p> | <i>Atz</i> |
| 31271 | <p><i>0/0</i></p> | 65 |

Cartea Funciara nr. 31271

Localitatea: BRAȘOV

C.) PARTEA III-A - FOAIA DE SARCINI

| Nr. crt. | Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|---|---|------------|
| 74 | <p>- continuare act nr. 3803/2019 cf Apoi, se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipotecă legală pentru suma de 313,41 lei, datorată cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociative de proprietari, în perioada septembrie 2018 – octombrie 2018, pentru motivele arătate în încheiere.</p> | |
| 75 | <p>Apoi, se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipotecă legală pentru suma de 3134,99 lei, reprezentând penalități, pentru motivele arătate în încheiere.</p> | |
| <p style="text-align: center;">O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I. BRAȘOV</p> <p>La cererea nr. 142621 din data de 2022..... Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al D.G al ANCP prezenta:</p> <p>COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov Privind: Documentul/Dosarul/Cartea funciara .31271.BV.... Care contine un numar de 67..... pagini A fost achitat tariful de 25 lei <input checked="" type="checkbox"/> / Cerere scutita de tarif <input type="checkbox"/></p> <p>Data eliberării 23.08.2022 Referent Semnătura Gheorghita Buga</p> <p style="text-align: right;"><small>Digitally signed by Gheorghita Buga DN: C=RO, L=Brașov, O=OCPI Brașov, CN=Gheorghita Buga, SERIALNUMBER=BG77, S=Brașov, G=Gheorghita, SN=Buga Reason: I am the author of this document Location: 14161635 Date: 2022-08-23 13:48:06 Foxit Reader Version: 10.0.1</small></p> | | |

A) FOAIA DE AVERE

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Suprafete metri pătrați | Notă |
|-------------------|---|-------------------------|------|
| 178 | A+24 → CF 164303-CA-U25 | | |
| 179 | A+15 → CF 164303-CA-U26 | | |
| 180 | A+5 → CF 164303-CA-U27 | | |
| 181 | A+42 → CF 164303-CA-U28 | | |
| 182 | A+30 → CF 164303-CA-U29 | | |
| 183 | A+11 → CF 164303-CA-U30 | | |
| 184 | A+8 → CF 164303-CA-U31 | | |
| 185 | A+31 → CF 164303-CA-U32 | | |
| 186 | A+23 → CF 164303-CA-U33 | | |
| 187 | A+27 → CF 164303-CA-U34 | | |
| 188 | A+13 → CF 164303-CA-U35 | | |
| 189 | A+14 → CF 164303-CA-U36 | | |
| 190 | A+37 → CF 164303-CA-U37 | | |
| 191 | A+17 → CF 164303-CA-U38 Bv cerere nr. 38396/04.03.2022 | | FG |

